

哈尔滨市松北区住房和城乡建设局文件

哈松住建发〔2021〕9号

关于发布《哈尔滨新区建设工程定性评审评标工作指引》的通知

各有关单位，评标专家：

《哈尔滨新区江北一体发展区政府投资建设工程“评定分离”招标投标改革若干规定》（哈松政规〔2020〕1号）规定“评定分离”建设工程项目的评标一般采用定性评审，评标委员会不对投标文件进行打分，不直接确定中标人。

定性评审的评标方式是，评标委员会按照招标文件规定对各投标文件是否满足招标文件实质性要求提出意见，指出各投标文件的优点和存在的缺陷、签订合同前应当注意和澄清的事项等。从近期招标人、定标人对评审结果反映情况看，发现部分评标委员会未按照相关规定及招标文件要求进行评标，评标工作存在一定的随意性。

为规范评标委员会的评标行为，特制定《哈尔滨新区建设工程定性评审评标工作指引》，印发给你们，请结合实际，认真贯彻落实。

附件：《哈尔滨新区建设工程定性评审评标工作指引》

哈尔滨市松北区住房和城乡建设局

2021年8月12日



哈尔滨新区建设工程定性评审评标工作指引

为提高哈尔滨新区“评定分离”建设工程项目评标效率，规范评标委员会的评标行为，发挥评标委员会评标结果对定标工作的指导作用，特制定本指引。

一、总则

1、评标委员会评标依据现行招投标法律法规及招标文件载明的相关规则进行评标。

2、招标文件示范文本相关内容由新区建设行政主管部门负责解释，招标文件其他内容由招标人负责解释，评标委员会对招标文件有关内容的理解不一致时，应提请解释，并根据建设行政主管部门或招标人的解释进行评审。

3、招标人应加强对评标委员会评标质量的管理，对于评标委员会未按本通知要求进行评标且拒不纠正的，招标人可以拒付或扣减评标费，并报省级建设行政主管部门进行处理。

二、定性评审评标步骤

1、各评标专家独立对各投标人分别进行评审；

2、评标委员会集体汇总各评标专家对同一投标人的评审意见；

3、评标委员会出具《定性评审汇总表》；

4、评标委员会推荐进入定标程序的投标人名单，出具评标报告。

商务标定性评审是否进行步骤1，由评标委员会根据需要确定。

三、单个评标专家的独立评审

1、根据招标文件《定性评审表》，对“评审要素”逐条进行评审，指出存在优点的具体事项，或指出存在缺陷或签订合同前应注意和澄清的具体事项。对“评审要素”逐条评审时，不得给出“类似定性的意见”，“类似定性意见”是指评标专家给出高度浓缩但未指出具体事项的结论，比如“A、B、C合格、不合格、可行、不可行、合理、不合理”等，类似这些评审意见，属于分级、评价优质，并非指出优点的具体表现，也非指出存在缺陷或签订合同时应注意和澄清的具体事项；

2、“评审要素”逐条评审完成后，对该投标人给出综合评价等级，分为“合格”与“不合格”，其中“不合格”仅限于投标文件违反国家强制性条文标准的情形及符合招标文件否决、无效标情形。

四、评标委员会集体汇总同一投标文件的评审意见

1、根据招标文件《定性评审表》，对“评审要素”逐条进行评审汇总，评标委员会组长将集体讨论后形成的评审意见汇总；

2、评标委员会集体对同一投标人给出综合评价等级；

3、评标委员会在汇总各评标专家意见时，如果有评标专家对汇总意见持保留意见的，应在《定性评审汇总表》中注明。

五、评标委员会集体会签《定性评审汇总表》

在评标委员会集体对所有投标人完成本指引第三条汇总工作

后，直接汇总形成《定性评审汇总表》，各评标专家集体会签；
汇总《定性评审汇总表》时，某一投标人的所有优点汇总在一个方格之内，表现为评审要素 1+优点的具体事项；评审要素 2+优点的具体事项，某一投标人的所有存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项也汇总在一个方格之内，表现为评审要素 1+存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项；评审要素 2+存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项...

六、评标委员会集体出具评标报告

评标委员会集体会签《定性评审汇总表》后，推荐进入定标程序
投标人名单，并出具评标报告，评标工作完成。

附：技术标定性评审表

技术标定性评审表

招标工程名称:

投标人:

序号	评审项目	评审内容	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	项目管理班子人员配备表及相关说明	项目经理、技术负责人及土建、电气、给排水、造价等专业技术人员的职称、专业、工作经历与个人业绩情况。	配备人员经验较为丰富	
2	施工资源需求计划	主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况。		压路机配置略有不足
3	施工总平面布置规划	施工总平面布置图应包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局；主要施工阶段总平面图合理情况。		
4	施工工期管理策划	工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理策划情况。		
5	工程施工的重点和难点、质量保证措施	结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施情况。	重点、难点突出，措施得当	
综合评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

评标专家：专家 A

评标日期： 年 月 日

技术标定性评审表

招标工程名称：

投标人：

序号	评审项目	评审内容	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	项目管理班子人员配备表及相关说明	项目经理、技术负责人及土建、电气、给排水、造价等专业技术人员的职称、专业、工作经历与个人业绩情况。	技术人员配置较为充足	
2	施工资源需求计划	主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况。	大型机械设备较为充足	
3	施工总平面布置规划	施工总平面布置图应包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局；主要施工阶段总平面图合理情况。		堆场布置离基坑顶部太近
4	施工工期管理策划	工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理策划情况。		
5	工程施工的重点和难点、质量保证措施	结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施情况。		
综合评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

评标专家：专家 B

评标日期： 年 月 日

技术标定性评审表（汇总的中间过程）

招标工程名称：

投标人：

序号	评审项目	评审内容	优点	优点（汇总）	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项	缺点（汇总）
1	项目管理班子人员配备表及相关说明	项目经理、技术负责人及土建、电气、给排水、造价等专业技术人员的职称、专业、工作经历与个人业绩情况。	【专家 A】配备人员经验较为丰富；【专家 B】技术人员配置较为充足；【专家 C】项目经理经验丰富。	配置的技术人员数量较为充足，经验较为丰富。		
2	施工资源需求计划	主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况。	【专家 B】大型机械设备较为充足		【专家 A】塔吊配置略有不足；	塔吊配置略有不足
3	施工总平面布置规划	施工总平面布置图应包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局；主要施工阶段总平面图合理情况。	【专家 C】总体布置符合施工需要		【专家 B】堆场布置离基坑顶部太近	堆场布置离基坑顶部太近
4	施工工期管理策划	工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理	【专家 C】响应工期比要求提	响应工期比要求提前 5 天		

		策划情况。	前5天			
5	工程施工的重点和难点、质量保证措施	结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施情况。	【专家A】重点、难点突出，措施得当；【专家C】难点理解透彻，措施比较合理。	难点理解透彻，措施比较合理		
综合评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						

评标专家：

评标日期： 年 月 日

技术标定性评审汇总表

招标工程名称：

评标时间： 年 月 日

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	单位名称	合格	【项目管理班子人员配备表及相关说明】：配置的技术人员数量较为充足，经验较为丰富；【施工工期管理规划】；响应工期比要求提前 5 天；【工程施工的重点和难点、质量保证措施】难点理解透彻，措施比较合理。	【施工资源需求计划】：压路机配置略有不足；【施工总平面布置规划】：堆场布置离基坑顶部太近。
2
...
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）			专家签名
	无			

备注：

- 1、本表为评标委员会最终评标报告；
- 2、相关要求详见《技术标定性评审表》备注事项。

哈尔滨市松北区住房和城乡建设局办公室 2021年8月12日印发
